

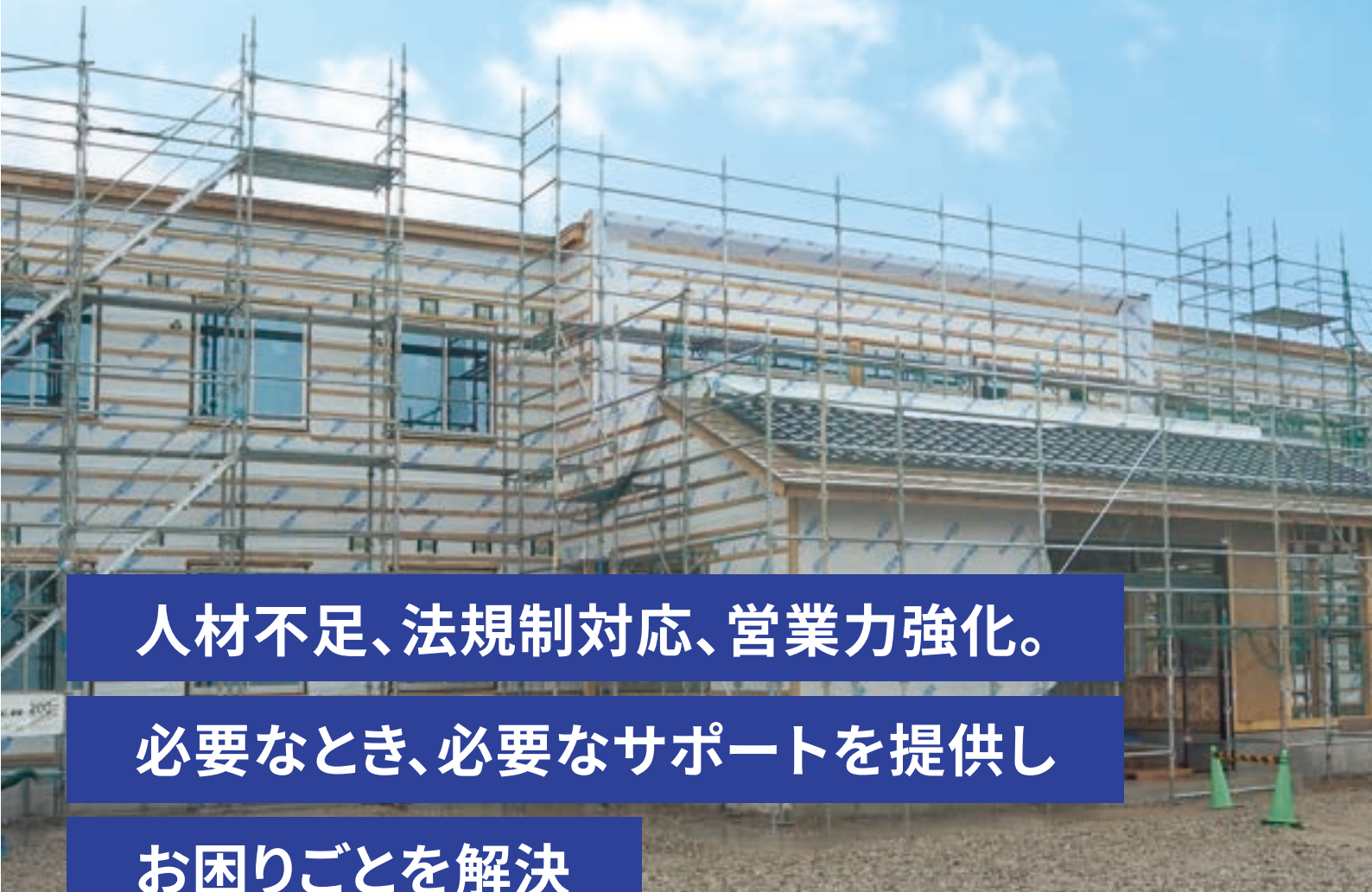


「できる？」に
「できる！」で
応えるアプト

[APT/S]
APT-SHINKO CO.,LTD.

株式会社 アプト・シンコー

プロフェッショナル多能工職人企業



人材不足、法規制対応、営業力強化。 必要なとき、必要なサポートを提供し お困りごとを解決

転換を迫られる建築業界

建設業界は今、大変大きな転換期を迎えています。新技術や法改正、市場変化により、従来のビジネスモデルが通用しづらくなり、変化に対応できる企業のみが生き残れる厳しい時代です。

人材不足は深刻で熟練工や専門技術者の確保が難しく、工期の遅延やコスト上昇が常態化しています。さらに、働き方改革を含め、強化される建築規制が重くのしかかり、対応の遅れが顧客との信頼関係を損なう原因にもなっています。

建設業界の未来は、こうした課題にどう応えるかにかかっています。

熟練工や若手の確保が難しく
工期遅延やコスト増加の一因に

厳格化する規制に対応しきれず
必要な知識や対応策が不足

アフターフォローの弱さが
リピート受注の機会損失を生んでいる

人材不足の解消

職人の確保が難しい現場において、一部または全ての作業を請け負うことで新たに人工を確保する必要がなく、工事を円滑に進行させることができます。

現場管理の効率化

工程管理やコスト管理を行う監督が不足する現場では、専門知識を持った人材が管理業務をサポートし、現場の効率的な運営と社内負担の軽減を実現します。

法的基準の対応

法的基準の理解と対応不足によるトラブルを避けるため、基準に適した仕様の把握や提案をサポートし、法令順守と品質の確保をスムーズに行える体制を整えます。

太陽光発電の販売促進

需要が高まる太陽光発電の販売促進において、シミュレーションから施工までトータルで支援することで販売拡大に貢献します。

若手社員の投入による安全性の向上

重量物を扱う作業は高齢の職人にとって負担が大きく、安全面でもリスクがあります。体力のある若手作業員が作業を引き受けることで、高齢の職人の負担を軽減し、現場全体の安全性を確保しながら作業を効率的に進めます。

構造計算のサポート

高耐震住宅や省エネルギーに必須の構造計算やBELS申請等、専門知識を活かした支援を行い、顧客満足度の高い提案が可能となります。

補助金申請の支援

必要な書類や手続きが煩雑な補助金申請業務において、専門的な申請代行サービスを提供し、迅速かつ正確な手続きをサポートします。

OB施主アフターフォローの強化

営業のスペシャリストがOB施主様への営業を代行し、OB施主様との信頼関係を強化するとともに、追加工事やリピートビジネスの獲得をサポートします。顧客満足度を向上させ、企業の収益基盤の安定化に貢献します。



「建てる」「守る」を網羅する
北陸屈指の対応力

設計から建築、アフターフォローまで 一気通貫で必要なサポートを提供

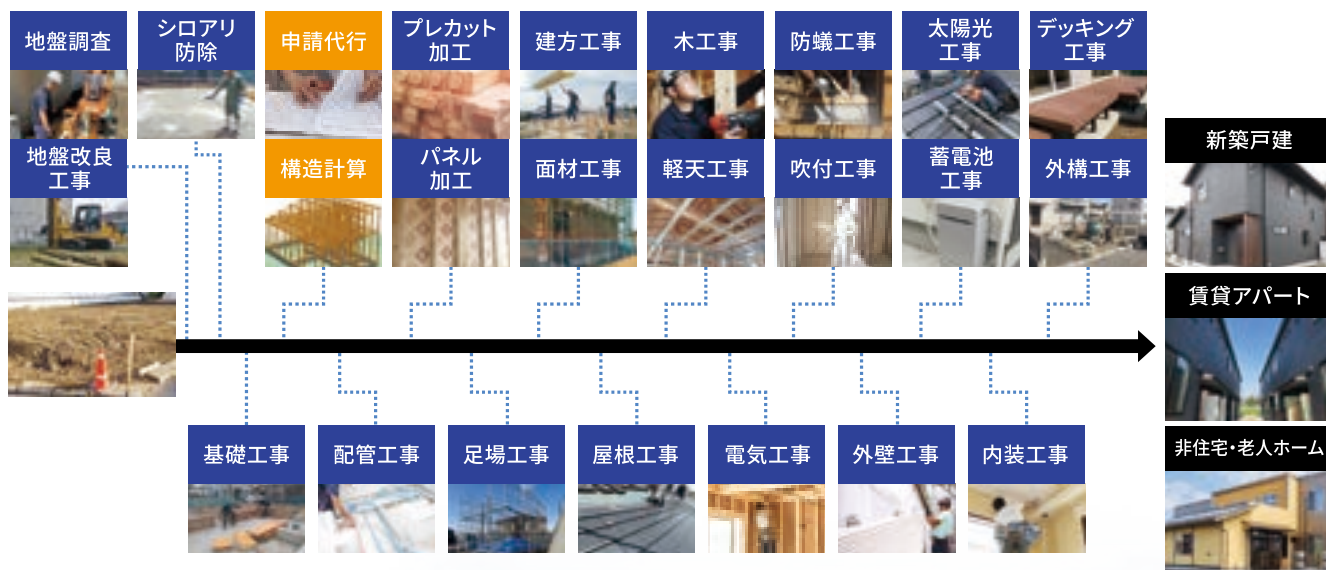
私たちアプト・シンコーは、業界を知り尽くした専門家と実績あるノウハウで、現場が抱えるあらゆる問題を解決します。

人材不足を補うだけでなく、最新の規制対応や効率化を支援することで、プロジェクトの進行を確実にサポートいたします。

現場の生産性向上、法令対応の強化、顧客との信頼関係の維持。アプト・シンコーが「足りない」を埋め、ともに目標達成に向けて、全力でサポートいたします。

下請け業者様を乱用する事無く、基本的には正社員が責任をもって対応いたします。

新築住宅・非住宅 ワンストップサービス



建てる

地盤から内装仕上げ、お引き渡しまで、すべての建築ニーズに応える。

弊社は、基礎工事や地盤改良、配管工事、電気工事、内装・外構工事まで、新築住宅・非住宅のあらゆる工程を網羅するワンストップサービスを提供しています。この体制により、全体のプロジェクトから部分的なサポートまで、**御社の「足りない部分」だけをピンポイントで、必要なときに必要な分だけ柔軟にご提供いたします。**

各工程のプロフェッショナルが、高い技術力とスピードで御社のプロジェクトに貢献いたします。

● 地盤調査

自社調査機を用いて、スピーディーな調査と的確な判定を行います。住宅物件はもちろん、老人ホームなどの非住宅物件にも対応可能です。

事前調査、地盤調査、報告書作成、地盤保証、施主様説明サポート



● 地盤改良工事

その土地の状況に合わせ、最適な工法を選択し、適切な改良工事を施工します。

地盤工事一式



● シロアリ防除・防蟻工事

地盤および木部それぞれに適した環境にやさしい薬剤を使用し、資産価値が低下しないよう細部まで万全に施工します。新築施工物件については、アフターサービスとして10年間で4回の定期点検業務も無料で請け負います。



新築時施工、引き渡し後の定期点検時施工、保証書発行

● 申請代行

建築関連法律のエキスパートが、申請書類の作成から手続きまですべて代行します。法改正を確実にキャッチアップし、豊富な実績に基づく知見で迅速かつ確実に申請を行い、プロジェクトを強力にバックアップします。



建築確認申請、BELS 申請、長期優良住宅申請、性能評価、外皮計算、一次エネルギー消費量計算、各種補助金申請・相談

● 配管工事

経験豊富な技術者による水道管、ガス管などの配管工事を、安全基準を厳守しながら迅速に行います。

配管工事一式

● パネル加工

高品質な壁パネルや屋根パネルを、最新技術を駆使して加工します。耐震性や耐久性に優れたパネルを提供し、施工現場での効率的な組み立てをサポートします。



壁パネル、床パネル、屋根パネル

● 建方工事

基礎上部の土台から柱、母屋、野地板、合板、シーリングボードまでの施工を、おおむね1日で完了します。迅速かつ高品質な施工により工期短縮を実現し、プロジェクトの効率化に貢献します。また、大工職人の部分的な人員補充など、柔軟なサービスを提供しています。



土台・柱・梁・母屋など主要構造部分の組み立て作業

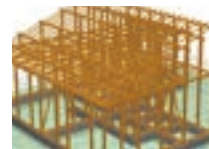
● 基礎工事

建物の安定を守るために、耐震・耐久性に優れた基礎工事を施工します。一般住宅から非住宅物件まで対応可能です。

基礎工事一式

● 構造計算

木造の住宅・非住宅物件に対応します。法適合性の確認から詳細な応力解析に至るまで、最新の設計基準に基づいて確実な構造計算書を作成し、スムーズな建築確認の取得をサポートします。



また、プレカットのCAD技術を活用し、間取りの変更などのアドバイスもリアルタイムに提供可能です。

許容応力度計算、CAD 図面に基づいた構造計算申請代行、間取り変更などのアドバイス

● プレカット加工

年間約20,000坪、500棟前後の一般住宅やアパート、老人ホームなどの非住宅物件を加工する大型のプレカット工場を保有しています。多種多様なプレカットを高精度で加工し、施工期間短縮やコスト削減に貢献します。30年のキャリアを有する工場です。難易度の高い手加工も得意としています。

柱、横架材、羽柄材、合板、耐力面材、シーリングボード、断熱材、EXボードなどのプレカット加工



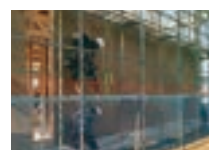
● 足場工事

住宅建設の着工から完成まで、法規制に準拠した安全で安心な足場工事を提供します。

足場工事一式

● 面材工事

間柱や耐力面材の取り付け、シーリングボードの貼り付けを行います。パネル化された住宅の場合には、パネルの設置も対応します。



耐力面材、パネル材の加工と施工

● 屋根工事

ご要望に応じた仕様で屋根工事を行います。
雨漏りなどの問題が発生しないよう、丁寧かつ確実に施工します。

屋根工事一式

● 軽天工事

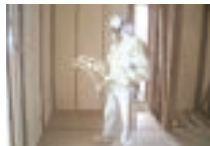
木材を使用した野縁工事、軽量鉄骨を用いた軽天工事の両方に対応し、一貫した施工体制でお施主様の省力化やコスト削減に貢献します。



軽量鉄骨の野縁工事、その他一般的な軽天工事

● 吹付工事

現場発泡ウレタン断熱材の吹付作業を行います。ウッドファイバー断熱材の現場ブローイング工事も開始予定です。



現場発砲ウレタン断熱吹付工事、 ウッドファイバー断熱ブローイング工事など

● 太陽光工事

日本国内製品を使用し、屋根の形状に合わせた貼り付けシミュレーションから見積作成、現場施工まで一貫して対応しています。また、関連機関への申請代行業務や補助金申請のサポートなど、複雑な手続きを含めたトータルサービスを行っています。
北陸3県での施工体制が出来上がっています。



事前シミュレーション、太陽光工事一式 各種機関への申請代行業務

● 内装工事～ 1棟丸請け工事

1棟丸請け工事を請け負います。初期の土地計画に基づくプランニングから、基礎工事、建築、内装仕上げまでの全工程を一気通貫で対応します。
建売分譲企業様に活用頂いています。



お施主様への引き渡しまでの工事一式 (1棟丸請けの場合)

● 木工事

構造躯体の建て方工事から面材工事、フローリング工事、プラスター工事までの一式工事を提供します。



常用大工が執り行う工事とスムーズに連携することで、円滑な工事進行に貢献します。注文住宅の物件で好評を得ております。

建方工事からフローリング工事までの木工事一式

● 電気工事

建物内のあらゆる電気工事を有資格者が的確に施工します。

電気工事一式

● 外壁工事

鉄板サイディングおよび窯業系サイディングいずれも施工します。

正確な採寸を実現する優れた工法を採用し、高精度かつ美しく仕上げます。



鉄板サイディング、窯業系サイディング工事一式

● 蓄電池工事

太陽光発電と連携した蓄電システムの導入工事を提供します。

自家発電した電力の自家消費、余剰電力の売電、蓄電による節約など幅広いニーズに対応します。



事前シミュレーション、蓄電池工事一式 各種機関への申請代行業務

● デッキング工事・ フェンス工事

フリーメンテナンスの人工木材やハードウッドを使用したデッキング・フェンス工事に対応し、丁寧な施工で高品質かつ美しく仕上げます。



デッキング工事、フェンス工事 (ハードウッド木材、人工木材)

● 外構工事

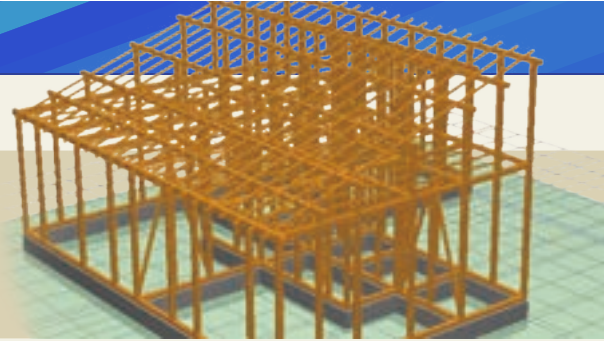
住宅・非住宅を問わず、玄関周りや駐車場の外構工事を請け負います。

建物の魅力を引き立てるため、正確な施工と高いデザイン性で美しい外構空間を造りあげます。



フェンス工事、玄関ファサード工事、駐車場工事

APTサポート・ステーションが 建築申請業務を確実にサポートします



構造計算(許容応力度計算)
木造軸組工法の構造設計 / 基礎の設計

長期優良住宅申請

確認申請代行

BELS申請

性能表示申請

太陽光関連各種申請

補助金申請・各種相談

外皮計算
一次エネルギー消費量計算

APTサポート・ステーションは、建築に関わる多岐にわたる申請業務をワンストップで請け負うサービスです。
すべての業務を弊社社員で社内完結できる体制を整え、申請手続きにおけるリスクや手間を最小限に抑えます。

法規対応の安心感

頻繁な法改正にも迅速に対応し、
許容応力度計算や専門的な業務も
確実に実施

申請業務の簡素化

確認申請や構造計算まで、煩雑な
手続きをすべて一括で代行

設計上の支援

最新CAD技術による設計アドバイス
で、リアルタイムな間取り変更や
構造解析もサポート

アジア諸国の多国籍職人が生み出す強力な施工力が 皆様の建築現場を確実にサポートします

日本人の職人とミャンマー・フィリピンから招いた優秀な技術者
たちが、一つのチームとして活躍しています。職人の卓越した
技術と外国人スタッフの真面目さ、ハングリー精神、互いの強み
を生かしながら、お客様が直面している問題を解決します。



アジア諸国の高度人材

設計チームにおいては、ベトナム・
ミャンマー・中国からの高度人材が、
住宅から大型施設まで幅広い建築
設計で大活躍しています。

経営陣が自ら人材発掘

採用にあたっては、経営陣がアジア
各国を直接訪れ、高い意欲と能力を
持ち、「この人なら」と確信できる人材
だけを選び抜いています。

技術と熱意の融合

多様な背景を持つチームが協力し
合い、ただ技術が高いだけでなく、
柔軟性や問題解決への熱意を
もってプロジェクトに臨んでいます。

既築住宅 ワンストップサービス



守る

点検から修繕、 アフター営業フォローまで、 確かな施工で建物の価値を守ります。

商業施設、集合住宅、老人ホームといった大型物件や一般住宅など、幅広い建物の価値を維持・管理するために必要な対応を行います。定期的な点検から、床下断熱や基礎補修といった耐久性の確保、施設管理者やオーナー様のニーズに応じた設備導入までをトータルでサポートします。

部分的な補修から全体のリノベーションまで、必要な工程のみをピンポイントでサポート。豊富な経験を持つ専門スタッフが現場に合った最適なソリューションを提供し、建物の長期的な価値と快適性を高めるお手伝いをいたします。

● 住宅点検

新築時にシロアリ防除工事を施工した住宅について、10年間で4回の無料点検を実施します。

各部所の現状の写真を添付した「住宅定期点検報告書」を毎回提出するので、お施主様の安心、満足度向上、工務店様の信用度アップにつながります。

引き渡し後の定期点検時施工、
住宅点検報告書作成



● 住宅診断

中古物件の評価額を正確に行うために、弊社インスペクターが決められた評価を冷静に行い、不動産を販売される方、購入の方が安心して取引できるよう適正に調査します。

住宅の主要な部位、
補足的な部位すべての詳細な点検と査定



● 再防蟻工事・ 害獣対策工事

定期点検時に被害が確認できた場合、シロアリはもちろんクロアリ、ネズミ、ハクビシン、ハチ、コウモリなどの害獣駆除も請け負います。最新の処理方法で工事を行い、お施主様が安心して暮らせる住居環境を維持管理します。



引き渡し後の定期点検時施工、住宅点検報告書作成
各種害獣対策

● 基礎補修工事

住宅点検の際に、住宅の重要な基礎部分で割れやひびが確認された場合は、長期にわたる住居の安全を守るため速やかな補修工事を実施します。



各種補修工事

● リフォーム工事

工務店様が受注された物件に対し、予算内でのリフォーム工事を実施し、住まいの価値と快適性を向上させます。



水回りのリフォーム、外壁・屋根のリフォーム、
間取り変更を伴う増築・減築リフォーム、
太陽光設置工事、エアコンやエコキュートの取り換え
リフォームなど

● デッキング工事・ フェンス工事

フリーメンテナンスの人工木材やハードウッドを使用したデッキング・フェンス工事に
対応し、丁寧な施工で高品質かつ美しく仕上げます。



デッキング工事、フェンス工事
(ハードウッド木材、人工木材)

● エアコン工事・エコキュート工事

住宅点検でのお施主様との接点を活かし、工務店様と連携して
エアコン・エコキュート工事を含む付帯サービスを提供します。
快適な暮らしをサポートするため、信頼性の高い施工体制を
整え、お施主様のご要望に応じた柔軟な対応が可能です。
丁寧な対応と確実な施工で、お客様の満足度向上に貢献します。

エアコン取り換え工事・
エコキュートメンテナンス工事など

● 床下断熱工事

築年数が経過した住居は、断熱性が低い仕様が
多く見られます。複数の工法からお客様のご要望に
応じた素材や工法を選択し、断熱性を高めた快適な
住まいを提供します。



現場発泡ウレタン断熱工事、
発泡プラスチック保温材による断熱工事など

● 床下換気工事

床下は風通しが悪く湿気が多いため、木部にカビが
発生し、強度が低下しているケースが確認されることが
あります。このような場合には、最新式の床下換気設備を
設置し、床下の通気環境を改善することで、住まいの
耐久性が向上するよう対策を行います。



各メーカーの床下換気の設備設置工事

● 太陽光及び 蓄電池営業サポート代行

太陽光発電および蓄電システムの販売には、高度な専門知識と
独自の提案力が求められます。この分野に精通したプロフェッショナルが
営業を代行し、OB施主様への丁寧な価値説明と提案を行います。
お施主様一人ひとりのニーズに合わせた的確な提案で、
より多くの方に導入メリットをご理解いただける新しいサービスです。

太陽光及び蓄電池の営業サポート



● 外構工事

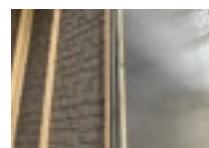
住宅・非住宅を問わず、玄関周りや駐車場の外構工事を
請け負います。建物の魅力を引き立てるため、正確な
施工と高いデザイン性で美しい外構空間を造りあげます。



フェンス工事、玄関ファサード工事、駐車場工事

● 外壁工事

鉄板サイディングおよび窯業系サイディングいずれも
施工します。正確な採寸を実現する優れた工法を採用し、
高精度かつ美しく仕上げます。



鉄板サイディング、窯業系サイディング工事一式

For somebody

困っているだれかの為に

アプト・シンコーは、お役立ちできるパートナーとして
知識・経験・技術の総合力で
お客様の「お困りごと」を一手に引き受けます。

全工程を一元管理で 提供する建築ソリューション

プレカット技術を核とした完全な建築事業体に進化し、北陸地方において屈指の対応力を持つ企業として地位を確立しています。

自社プレカット工場を完備し、設計から施工、完成までを一元管理。
この一貫体制により、各プロジェクトにおけるニーズに迅速かつ柔軟に対応し、
細部にわたり高品質な施工を保証します。

一般住宅はもちろん、多世帯アパート、木造大型建築物の新築からリフォーム
まで、あらゆる建築ニーズに対応した豊富な経験を持ち、お客様の期待を超える
価値を提供します。



大型物件(老人ホーム)



賃貸アパート物件



太陽光パネル



多能工の総合力で プロジェクトをスムーズに

アプト・シンコーの職人たちは、現状に満足することなく、技術と知識の
向上を常に追求するプロフェッショナル集団です。ものづくりへの誇りと
高度な技術への挑戦心を持ち、プレカット加工から新築建築工事、各種
法的申請まで、建築のさまざまな工程で活躍できる多能工として、お客様
に高品質なサービスを提供しています。

彼らは複数の専門分野に精通しており、設計から施工、法的手続きに至る
まで一貫したサポートが可能です。幅広いスキルにより、プロジェクトの
効率化やコスト削減を実現し、お客様の多様なニーズに柔軟に対応します。

健康経営推進で、 常に職人を大切に想う企業へ



従業員とその家族の健康推進を重要な経営課題と位置づけ、様々な健康増進施策に取り組んでいます。

健康診断、再診推進、人間ドックやインフルエンザの全額補助、PET検診の補助、親族の健康診断の全額補助、メンタルヘルスチェック及びフィードバック制度、産業医医師による丁寧なコンサルタント相談等々。

またフレックス制度やメンター制度、産休社員の復職推進などを実施し、全ての社員が安心して、長く働ける職場環境づくりに力を入れています。社員の心理的安定性を常に考えています。

その結果社員の定着率が極めて高い水準となっております。

国や県の代表的な表彰を受けています



厚生労働省主管
「とやま健康企業宣言」金賞受賞



経済産業省主管
「健康経営優良法人」認定



富山県主管
「とやま健康経営」大賞

これら3つの賞を受賞している企業は

富山県内50,000社前後の企業の中で、15社しかいない名誉なことです。

社員の心身の健康が、高品質な商品、サービスの提供につながり、お客様への価値につながると信じ、活動を強化しております。



前列左から2番目 アプト・シンコー取締役副社長 猪爪

能登半島地震の復興に 延べ700人工の社員を派遣

全社員で支える仮設住宅建設

令和6年能登半島地震の復興支援として3月上旬から延べ700人工の社員を派遣し、仮設住宅の建設に従事しました。

工事内容は「仮設住宅前に設置するデッキ・スロープの資材納入と施工」です。弊社の得意とする「設計・加工・物流・施工」で全社員一丸で取り組み、関与した仮設住宅への入居総世帯数は500世帯に達します。

この大規模な支援は、多くの職人を有する弊社だから実現できたものであり、業界からも高く評価されました。



困難な時こそ前へ

この復興支援活動は、弊社の『人と地域を大切にする』企業理念を実証したものであり、社員一人ひとりにとっても誇りとなる経験です。

アプト・シンコーの想い

私たちは、「困っている誰かのために」「for somebody」という理念を胸に、日本の建築・住宅産業が抱える「人手不足」という課題解決に取り組んでいます。

この挑戦は2017年に始まり、85年続く製材事業と30年続くプレカット事業に加え、新たに建築事業に進出しました。

最初の一步としてミャンマーに赴き、現地から大工の人材を採用しました。

以後も毎年、ミャンマー人やフィリピン人、日本人の大工を正社員として迎え入れ、技術の習得と長期的な定着を支えるため、福利厚生の実施に力を注いでいます。

現在は多くの正社員大工を擁し、業者会「アプトパートナー会」との協力体制が確立しています。この体制により、500坪規模の老人ホームや多数のアパート建設、一般戸建住宅など、さまざまな建築プロジェクトを一貫施工で対応できるようになりました。今後も職人の採用・育成を進め、アプトパートナー会との連携を深め、安定した施工体制を構築していきます。

この理念を大切にしながら、日本の建築・住宅産業が抱える課題に真摯に向き合い、社会や地域に貢献してまいります。皆様と共に、日本の未来を支える歩み続けることを心より願っています。



APT-SHINKO CO.,LTD.

株式会社 アプト・シンコー

プロフェッショナル多能工職人企業

株式会社アプト・シンコー

本社・製材事業部

〒934-0094 富山県高岡市堀岡又新16

電話でのお問い合わせ（平日8：00～17：00）

TEL 0766-82-6281

FAX 0766-84-1346

MAIL no.ishib@apt-shinko.co.jp

株式会社アプト・シンコー

プレカット事業部・建築事業部・代行事業部

〒934-0032 富山県射水市片口394-1

電話でのお問い合わせ（平日8：00～17：00）

TEL 0766-84-6330

FAX 0766-84-6650

MAIL ap.pc2@apt-shinko.co.jp

株式会社エーピーエス

不動産事業

〒939-8205 富山県富山市新根塚町3丁目1番1号

電話でのお問い合わせ（9：30～18：30 水曜定休日）

TEL 076-425-7320

FAX 076-425-7321

MAIL info@aps-life.jp

呉羽保温工業株式会社

保温工事業

〒930-0108 富山県富山市本郷中部74

電話でのお問い合わせ（平日8：00～17：00）

TEL 076-434-2107

FAX 076-436-6451

MAIL ku08hoon@p1.coralnet.or.jp
